COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE
Provincia di Verona

P.I.

Tavola	TERRITORIO COMUNALE SUD	N.	1b
Scala 1:5000		Maggio 2019	

SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO E ADEGUAMENTO NORMATIVO



Progettista

arch. Andrea Mantovani

Responsabile UTC

geom. Maurizio Bacco

Sindaco

dott. Luciano Marcazzan

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del D. Lgs 82/2005 e s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografata

Approvato con DCC n.____ del _____

studio m

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE

Via Valpolicella 58, San Pietro in Cariano (VR) - tel. 0457702300 e-mail: a.mantovani@aam-it - PEC: andrea.mantovani2@archiworldpec.it
O.A.P.P.C. della Provincia di Verona n. 969 C.F. MNT ADR 56S51 I 129F P.I. 0321 289 0 237

Gruppo di lavoro: arch. Andrea Mantovani, arch. Daniel Mantovani, pian. terr. Katia Brunelli, arch. Junior Valentina Mantovani

LEGENDA

Confini Comunali

Ambiti Territoriali Omogenei

- ATO 1C - Pedecollinare ovest
- ATO 2C - Pedecollinare centro
- ATO 3C - Pedecollinare est
- ATO 4C - Pedecollinare sud
- ATO 5C - Consolidato S. Giovanni Ilarione
- ATO 6C - Consolidato Castello
- ATO 7C - Produttivi Capoluogo

Vincoli, Pianificazione territoriale, fasce di rispetto

- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 art. 10
- Vincolo idrogeologico - forestale R.D. 30/12/1923 n. 3267
- Vincolo sismico Zona 3 O.P.C.M. 3513/2006 intero territorio comunale
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c) - Corsi d'acqua
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. f) - Parco Naturale Regionale della Lessinia
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. m) - Vincolo archeologico
- Vincolo Destinazione forestale art. 15 L.R. 52/1978
- Ambiti naturalistici di livello regionale (PTRC art. 19)

Aree a pericolosità idrogeologica in riferimento al PAI

- P1 - Pericolosità moderata
- P2 - Pericolo medio
- P3 - Pericolo elevato
- P4 - Pericolo molto elevato
- Cave
- Pozzi di prelievo idropotabile
- Allevamenti zootecnici intensivi
- Elettrodotti
- Fasce di rispetto cimiteriali T.U. Leggi Sanitarie R.D. 1265/1934
- Fasce di rispetto cimiteriale T.U. Leggi Sanitarie R.D. 1265/1934 Riduzione vigente
- Fasce di rispetto stradale D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992
- Fasce di rispetto idraulico R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
- Fasce di rispetto allevamenti zootecnici intensivi
- Fasce di rispetto cave L.R. 44/1982
- Fasce di rispetto elettrodotti L.R. 27/1993
- Fasce di rispetto pozzi di prelievo idropotabili D.Lgs. 152/2006

Sistema geologico, paesaggistico e ambientale

- Zone di tutela dei corsi d'acqua L.R. 11/2004 art. 41
- Aree già destinate a bosco interessate da incendi
- Siti e rischi archeologico
- Area di salvaguardia fluviale
- Sottozona E1
- Sottozona E2
- Sottozona E3
- Sottozona E5

Sistema insediativo consolidato - Tessuto urbano storico residenziale produttivo e pubblico

- Zona A - Centri storici e nuclei minori
- Centri Storici
- Zona B1 - Completamento Edilizio
- Zona B2 - Completamento Edilizio
- Zona C1 - PUA Vigenti
- Zona C1c
- Zona C2a - Espansione residenziale
- Zona C2b - Espansione residenziale
- Zona D1 - Produttiva di Completamento
- Zona D2 - Produttiva di Espansione
- Attività produttiva sita fuori zona L.R. 11/1987
- Area con obbligo di piano attuativo
- Piano vigente in corso di realizzazione
- Piano ancora vigente solo per la parte normativa, ma con opere di urbanizzazione già realizzate e consegnate
- Ambiti Accordo pubblico - privato
- Zona Fa - Aree per l'istruzione
- Zona Fb - Aree per attrezzature di interesse comune
- Zona Fc - Aree per attrezzature a parco e per il gioco e lo sport
- Zona Fd - Aree per parcheggi
- Zona di Verde Privato di tutela

Sistema della mobilità

- Percorsi attrezzati
- Percorsi rurali