COMUNE DI SAN GIOVANNI ILARIONE
Provincia di Verona

P.I.

Tavola
Scale 1:2000

ZONE SIGNIFICATIVE

N.
Maggio 2018

2a

SECONDO PIANO DEGLI INTERVENTI

AGGIORNAMENTO CARTOGRAFICO E ADEGUAMENTO NORMATIVO

Progettista

arch. Andrea Martinaroni

Responsabile UTC

geom. Maurizio Bacco

Sindaco

dott. Luciano Mariazzian

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi dell'D. Lgs.82/2005 e s.m.i. e norme collegate. Il quale sostituisce l'corrispondente cartaceo e la firma autografa

Approvato con DCC n.____ del ____

studio m

STUDIO DI PROGETTAZIONE URBANA E PIANIFICAZIONE TERRITORIALE
SISTEMI INFORMATIVI TERRITORIALI E VALUTAZIONE AMBIENTALE

Via Valpolicella 56, San Pietro in Cariano (VR) - tel. 045/7725285 e-mail: a.martinaroni@iperlan.it - PEC: andrea.martinaroni@pec@archiworldpec.it
C.A.P.ITC, Ordine Provincia di Verona n. 960 C.F. MRT MDR 66S01 L219F P.I. 0221 090 0231

Gruppo di lavoro: arch. Andrea Martinaroni, arch. Daniel Martinaroni, pian. ter. Katia Brunelli, arch. Junior Valentina Martinaroni

LEGENDA

- Confini Comunali
- Ambiti Territoriali Omogenei
- ATO 1C - ATO 1C_Pedecollinare ovest
- ATO 2C - ATO 2C_Pedecollinare centro
- ATO 3C - ATO 3C_Pedecollinare est
- ATO 4C - ATO 4C_Pedecollinare sud
- ATO 5C - ATO 5C_Conoidale S. Giovanni Ilarione
- ATO 6C - ATO 6C_Conoidale Caldiero
- ATO 7C - ATO 7C_Produttivo Caprinoro

Vincoli, Pianificazione territoriale, fasce di rispetto

- Vincolo monumentale D.Lgs. 42/2004 art. 10
- Vincolo idrogeologico - forestale R.D. 30/12/1923 n. 3267
- Vincolo sismico Zona 2 O.P.C.M. 3519/2006 Intero territorio comunale
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. c) - Corsi d'acqua
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. f) - Parco Naturale Regionale della Lessinia
- Vincolo Paesaggistico D.Lgs. 42/2004 art. 142 lett. m) - Vincolo archeologico
- Vincolo Destinazione forestale art. 15, L.R. 52/1978
- Ambiti naturalistici di livello regionale (PTRC art. 19)
- Aree ad elevato rischio di ritrovamenti di reperti archeologici
- P1 - Pericolosità moderata
- P2 - Pericolo medio
- P3 - Pericolo elevato
- P4 - Pericolo molto elevato
- Cave
- Pozzi di prelievo idropotabile
- Allevamenti zootecnici intensivi
- Elettrodotti
- Fascia di rispetto cimiteriali T.U. Leggi Sanitarie R.D. 1265/1934
- Fascia di rispetto cimiteriale T.U. Leggi Sanitarie R.D. 1265/1934 Riduzione vigente
- Fascia di rispetto stradale D.Lgs. 285/1992 e D.P.R. 495/1992
- Fascia di rispetto idraulico R.D. 368/1904 e R.D. 523/1904
- Fascia di rispetto allevamenti zootecnici intensivi
- Fascia di rispetto cave L.R. 44/1982
- Fascia di rispetto elettrodotti L.R. 27/1993
- Fascia di rispetto pozzi di prelievo idropotabili D.Lgs. 152/2006

Sistema geologico, paesaggistico e ambientale

- Zone di tutela dei corsi d'acqua L.R. 12/2009 art. 41
- Aree gia dichiarate a rischio intrinseco da incendi
- Siti a rischio archeologico
- Area di salvaguardia locale
- Sottozona E1
- Sottozona E2
- Sottozona E3
- Sottozona E5

Sistema insediativo consolidato - Tessuto urbano storico residenziale produttivo e pubblico

- Zona A - Centri storici e nuclei minori
- Centri Storici
- Zona B1 - Completamento Edilizio
- Zona B2 - Completamento Edilizio
- Zona C1 - PLA Vigenti
- Zona C1c
- Zona C2b - Espansione residenziale
- Zona C2b - Espansione residenziale
- Zona D1 - Produttiva di Completamento
- Zona D2 - Produttiva di Espansione
- Attività produttive sia fuori zona L.R. 11/1987
- Area con obbligo di piano attuativo
- Piano vigente in corso di realizzazione
- Piano ancora vigente solo per la parte normativa, ma con opere di urbanizzazione già realizzate e consegnate
- Ambiti Accordo pubblico - privato
- Zona Fa - Aree per l'istruzione
- Zona Fb - Aree per attrezzature di interesse comune
- Zona Fc - Aree per attrezzature a parco e per il gioco e lo sport
- Zona Fd - Aree per parcheggi
- Zona di Verde Privato di tutela

Sistema della mobilità

- Percorsi ciclabili
- Percorsi rurali

Capoluogo Sud

Capoluogo Nord

Cattignano

Nogarotto

Lore